



Liebe Pfarreiangehörige und weitere St.Fiden-Pfarreiheim-Interessierte

Ich bitte um Kenntnisnahme folgender Mitteilung des Kirchenverwaltungsrates.

Herzlich

Priska Filliger Koller  
Pfarreibeauftragte

## Neubau St. Fiden plus

**Das Neubauprojekt St. Fiden plus, welches im Baurecht abgegeben werden soll, wird vorläufig sistiert und es werden Alternativen geprüft.**

2010 hat der damalige KVR einen Architekturwettbewerb für einen Neubau als Ersatz für das bestehende Pfarrheim ausgeschrieben, wobei das Projekt die grösstmögliche Nutzungsfläche und die damit einhergehende hohe Rentabilität aufweisen sollte. Um dies zu gewährleisten muss ein Sondernutzungsplan, also eine spezifische baurechtliche Regelung für diesen Ort, erwirkt werden. Damit die dafür notwendigen hohen gestalterischen Ansprüche erfüllt werden konnten, wurde das Siegerprojekt weiterentwickelt und mehrfach vom Sachverständigenrat (Architekturbeirat) der Stadt St. Gallen beraten. Diese Beratungen sind im Frühsommer dieses Jahres abgeschlossen und das Projekt für gut erachtet worden. Damit könnte grundsätzlich der nächste Schritt das eigentlich Verfahren zur Erwirkung des Sondernutzungsplanes ausgelöst werden.

Aufgrund der erheblichen Kostensteigerungen des Projektes hat der Kirchenverwaltungsrat bereits 2018 beschlossen die Realisierung an einen Drittinvestoren im Baurecht abzugeben. Inzwischen zeigt sich, dass die minimalen Renditeerwartungen, welche im Entwurf zum Baurecht formuliert worden sind, nicht erreicht werden können. Dieser Umstand veranlasst den Kirchenverwaltungsrat zu einer Denkpause, welche genutzt werden soll Alternativen für St. Fiden zu prüfen. Dies auch vor dem Hintergrund der Entwicklung des pastoralen Gesamtkonzeptes. Eine Arbeitsgruppe, bestehend aus Mitgliedern des LOS, der Pfarrei und des Kirchengemeinderates, wird mögliche alternative Stossrichtungen zum Ersatzneubau erarbeiten. Aufgrund der Erkenntnisse der Arbeitsgruppe wird der Kirchenverwaltungsrat das weitere Vorgehen beschliessen und die entsprechenden Massnahmen einleiten.

### Weitere Auskünfte

- Sonja Gemeinder; Präsidentin Kirchenverwaltungsrat St.Gallen;  
[sonja.gemeinder@kathsg.ch](mailto:sonja.gemeinder@kathsg.ch)
- Hansueli Rechsteiner; Kirchenverwaltungsrat Ressort Liegenschaften;  
[hansueli.rechsteiner@kathsg.ch](mailto:hansueli.rechsteiner@kathsg.ch); 079 124 55 97